

# ALTERNATIV BOSÆTNING

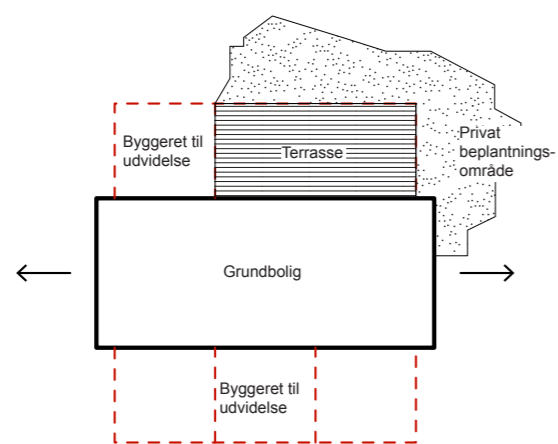
Vorupør  
December 2022

PURAS  
ARCHITECTURE

Projektmateriale er udarbejdet for Vorupør Borgerforening.

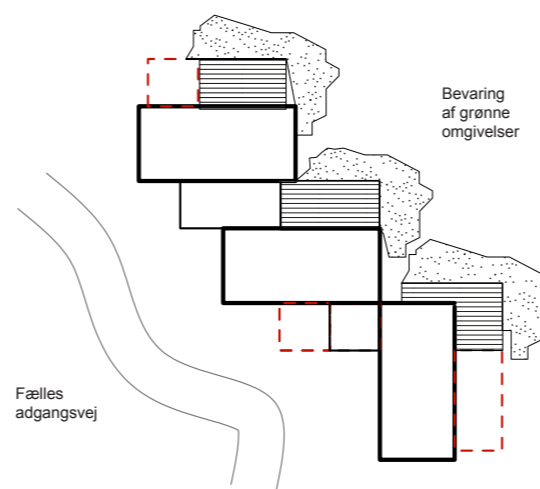
Det danner grundlag for dialog om udvikling af alternativ bosætning i Vorupør og et afsæt, der ved yderligere bearbejdelse, kan videreudvikles til en ny lokalplan for relevante områder af byen.

Alle ophavs- og brugsrettigheder til materialet tilhører Puras Architecture. Materialet må ikke videregives, bearbejdes eller anvendes på anden måde uden forudgående skriftlig aftale med Puras Architecture.



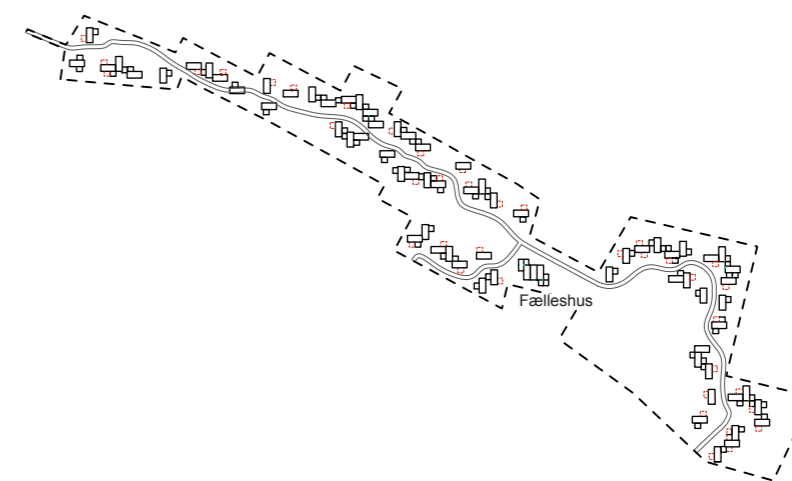
### En fleksibel bolig

Med afsæt i at bo småt, henvender konceptet sig bredt i aldersspænd og boligbehov. Der kan bo få rummeligt eller mange tæt. Grundboligen fungerer selvstændigt og kan udvides efter behov og over tid.



### Klyngeform

Sammenbygning af boligerne giver mulighed for at bebygge Vorupørs ubebyggede områder, på en måde, hvor der forsat efterlades meget grønt areal. Det gavner udsigten fra boligerne, og giver en oplevelsesrig passage til byen.



### Bofællesskab

I et ubebygget område, som det mellem de gamle boldbaner og købmanden, kan mængden af nye boliger bidrage til, at der opføres et fælleshus. Det vil give fællesskab og adgang til faciliteter og plads, som sagtens kan deles.



## ALTERNATIV BOSÆTNING

Vorupør 1:20.000 | Afsæt i området mellem de gamle boldbaner og købmanden.

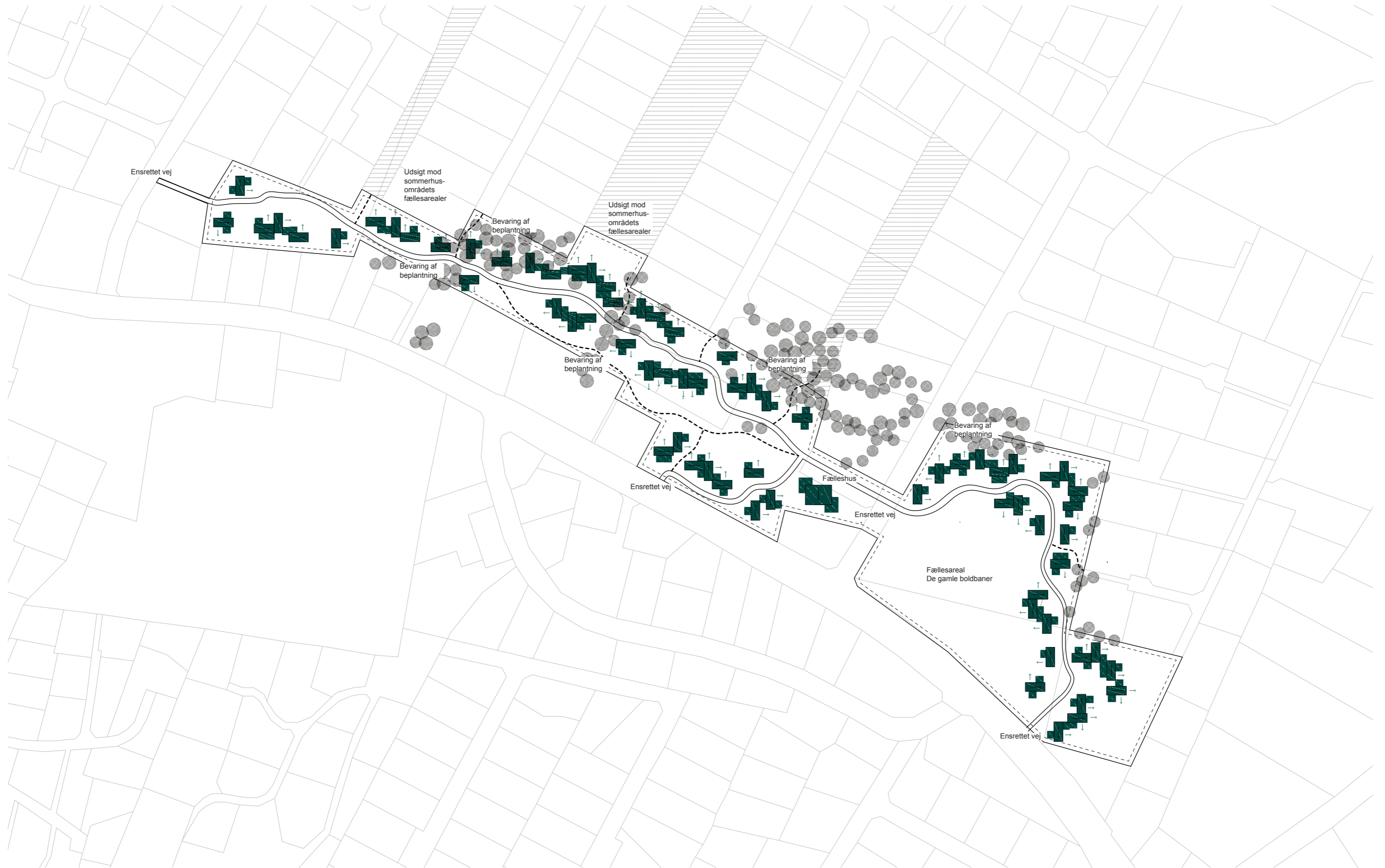


(\*)  
8,6%: Tre grundboligtper  
å 40, 55 og 60 kvm, jævnt  
fordelt blandt 70 boliger.  
13,2%: Alle 70 boliger med-  
regnet 2 udvidelser å 14 kvm.  
20%: 105 boliger jævnt fordelt  
mellem de tre grundboligtper  
medregnet 2 udvidelser å 14  
kvm til hver bolig.

Områdets samlede areal udgør  
42.199 kvm.

## ALTERNATIV BOSÆTNING

Situationsplan 1:2000 | Bebyggelsen af området viser 70 boliger, der med valgfri udvidelser giver en bebyggelsesprocent mellem ca. 8,6 og 13,2 % (\*)



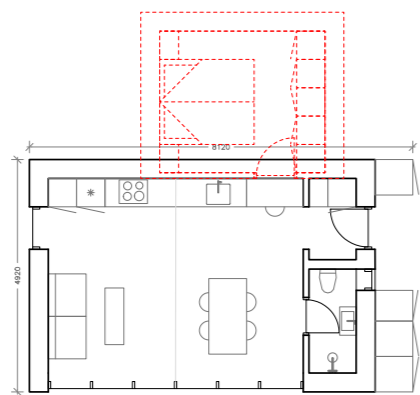
# ALTERNATIV BOSÆTNING

Situationsplan 1:2000 | Bosætningen orienterer sig, så der opnåes en privat og grøn udsigt fra boligerne. Vej- og stiforløbet er en passage tilgængelig for hele området.

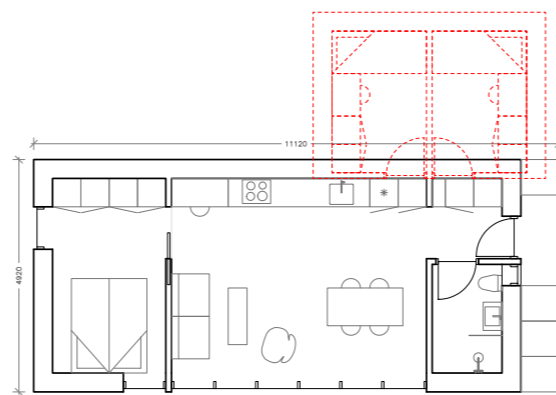


## ALTERNATIV BOSÆTNING

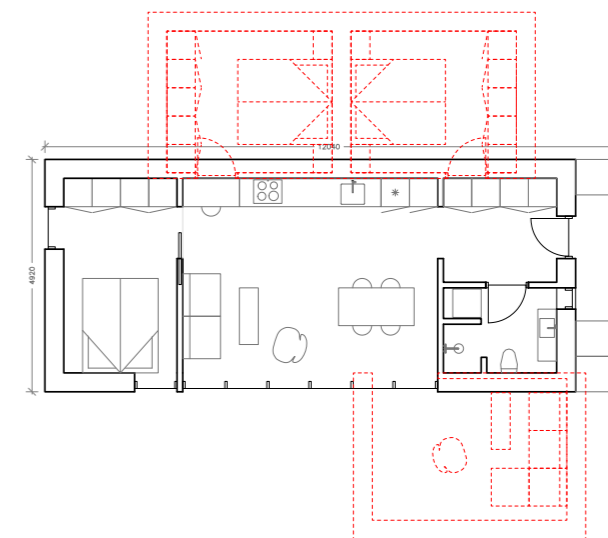
Visualisering af passagen gennem området | Det ensrettede vejforløb skaber en rolig og intim oplevelse, hvor de grønne omgivelser såvel som boligerne bidrager til oplevelsen.



**Boligtype A**  
Minimal og optimeret bolig med begrænset mulighed for udvidelse.



**Boligtype B**  
Større, men forsat optimeret bolig. Den mulige udvidelse giver plads til at mange personer kan bo sammen på få kvadratmeter.

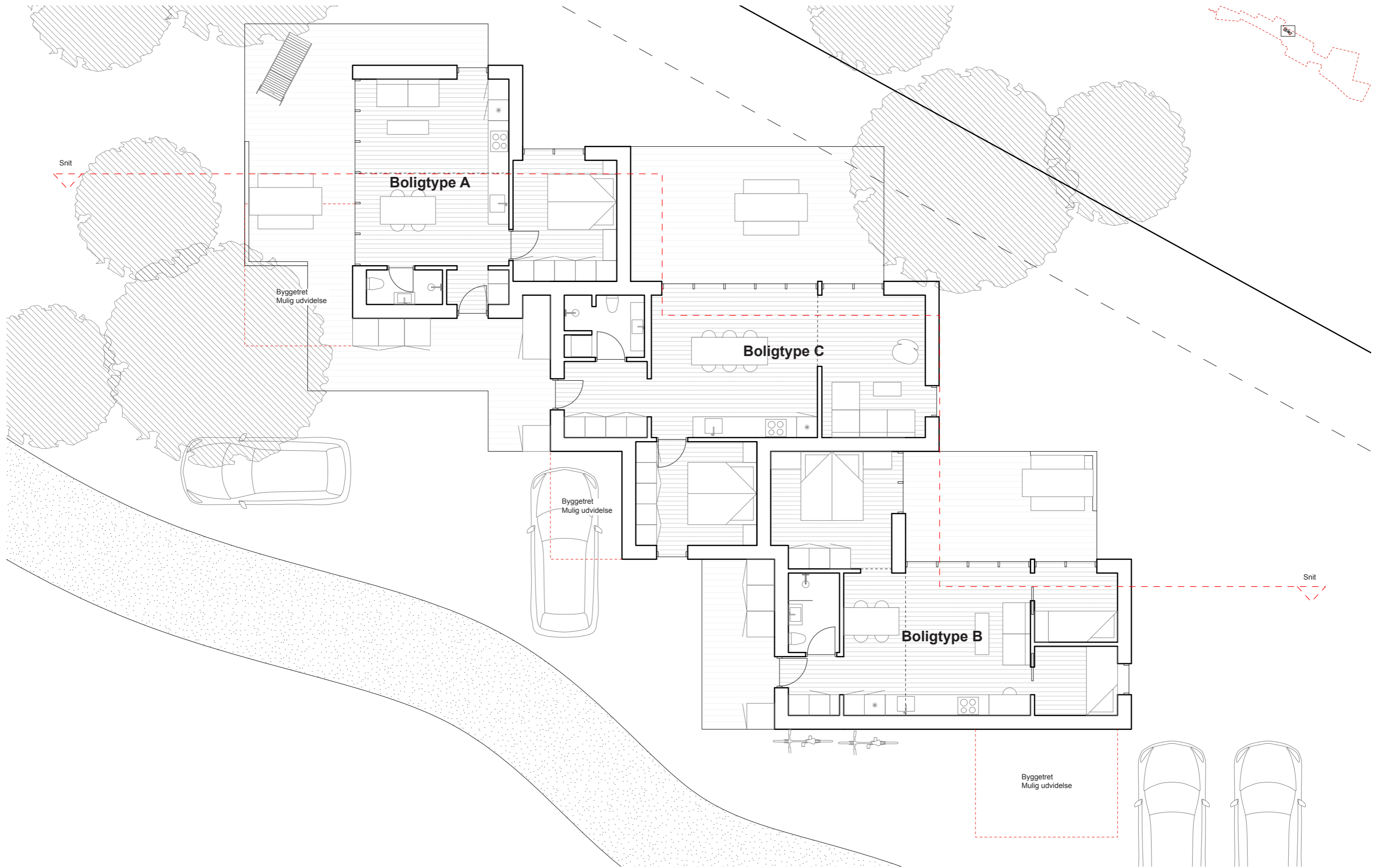


**Boligtype C**  
Mindre, men rummelig bolig, hvor de mulige udvidelser, kan skabe meget luft til få personer.

## ALTERNATIV BOSÆTNING

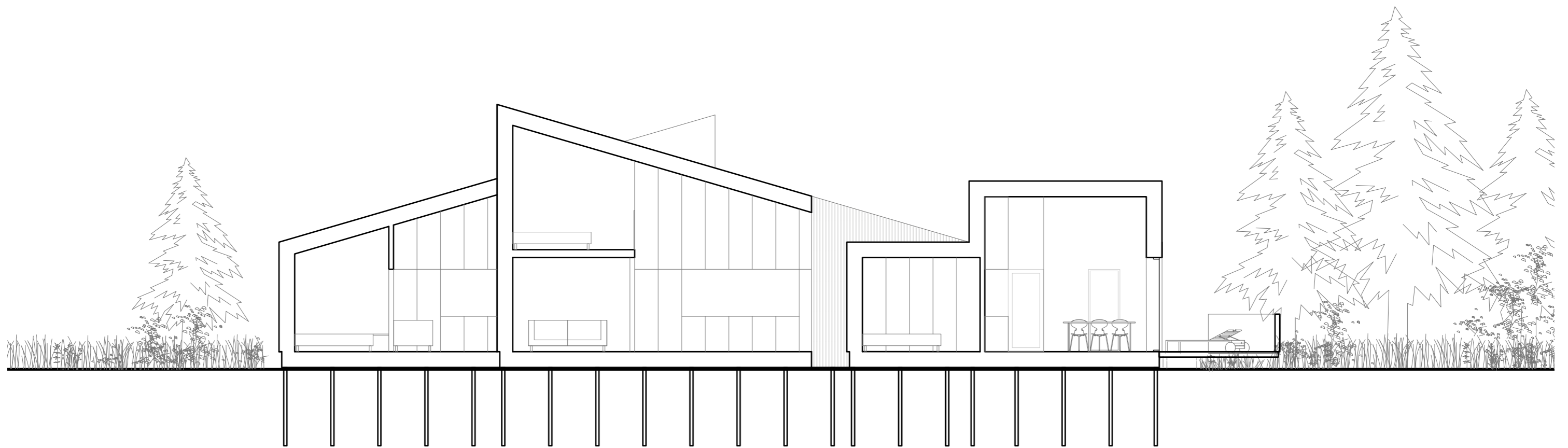
Planløsning 1:100 | Grundboligen tager udgangspunkt i tre typer, som opfylder forskellige ønsker.





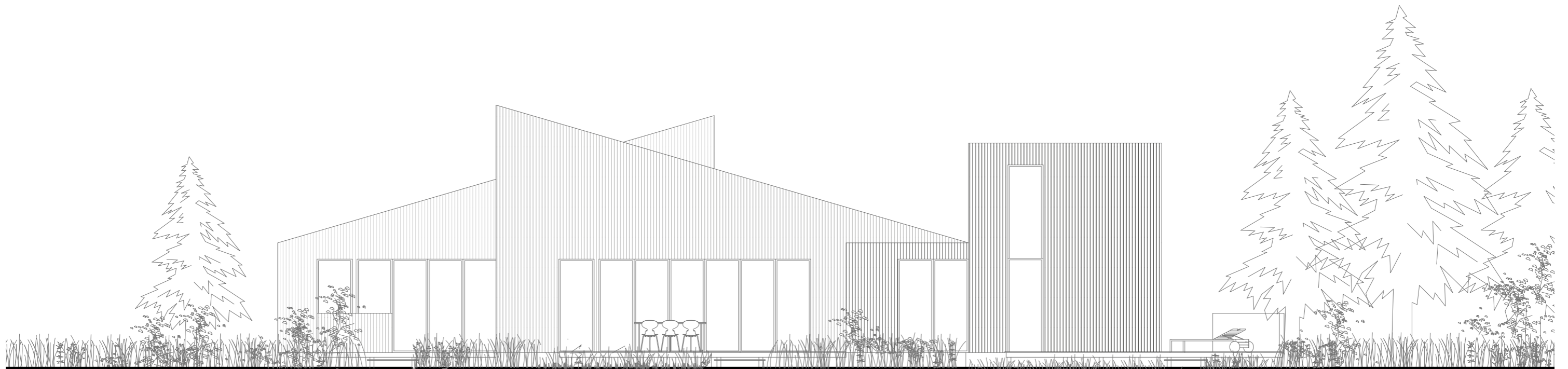
# ALTERNATIV BOSÆTNING

Planløsning 1:100 | Boligklynge med de tre forskellige boligtyper



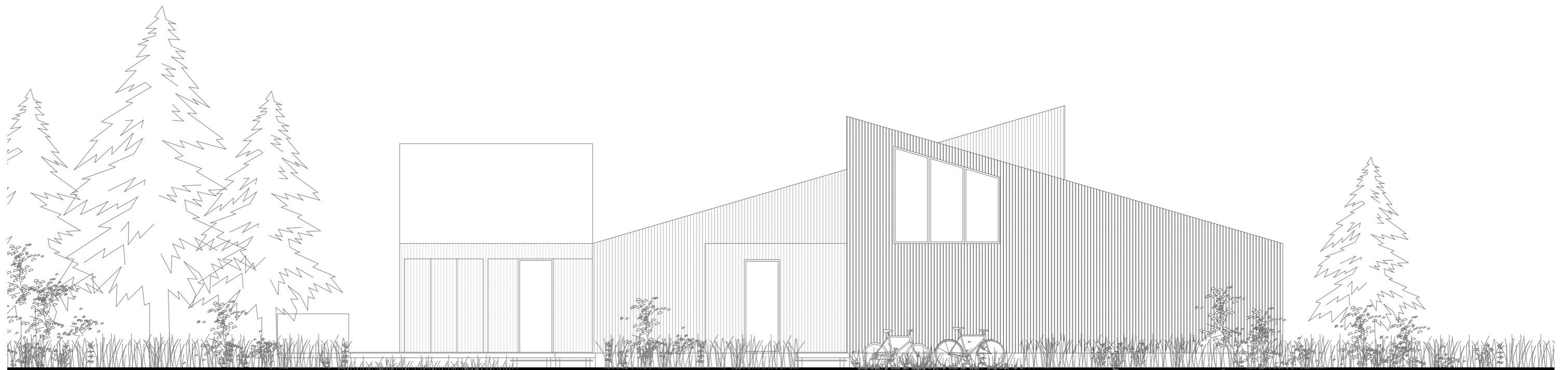
## ALTERNATIV BOSÆTNING

Snit 1:100 | Boligen er tiltænkt opført med skruefundament og en formgivning, hvor der kan etableres et indskudt etagedæk/hems.



## ALTERNATIV BOSÆTNING

Nordfacade 1:100 | Mod nord åbner boligerne sig op mod de grønne omgivelser og den private udsigt.



## ALTERNATIV BOSÆTNING

Sydfacade 1:100 | Mod syd og den fælles vej skyder boligerne ryg og hindrer indbliksgener.



## ALTERNATIV BOSÆTNING

Visualisering af selvstændig bolig | Skruefundamentet hæver boligen over terræn og terrasseområdet i forlængelse af køkkenalrum udvider den rummelige fornemmelse.