

Til

22. april 2021

Henrik Jensen
Teknik, Erhverv og Beskæftigelse
Thisted Kommune

Sendes ifølge aftale som bilag til Erhvervsafdelingens indstilling til kommunalbestyrelsen i Thisted Kommune.

Emne: Havbadehotel i Vorupør?

Vorupør Erhvervsforening og Vorupør Borgerforening sendte den 6. februar 2021 et dokument til Thisted Kommune vedrørende parkeringsforhold og færdsel i Vorupør. Vi ønskede hermed at indlede et samarbejde omkring de forhold, som er beskrevet i Turismeudvikling, Vorupør & Klitmøller, Strategisk – fysisk udviklingsplan, april 2020. Vi har allerede modtaget positive reaktioner, og det takker vi for.

Nu er vi netop blevet bekendt med, at projekter fra Turismeudvikling i Vorupør & Klitmøller er lagt ud i offentligheden således, at investorer kan gribe fat i disse. Vi har derfor behov for at tilkendegive vores holdning til projektet vedrørende et havbadehotel i Vorupør og indgå i dialog med Thisted Kommune om det. Vi håber naturligvis, at vi i fællesskab kan finde gode løsninger. Nærværende dokument har stor opbakning i byen, hvilket fremgår af foreningslisten bagerst i dokumentet.

Vi har behov for flere hotelværelser

Vorupør har mange forskellige overnatningsmuligheder i sommerhuse, lejligheder, campingpladsen, B&B og hotelværelser. Hotelværelser er der ikke mange af, så det er en god idé at udbygge antallet. For nylig er der åbnet nyt hotel nær Landingspladsen, dog kun med få hotelværelser. Der er godkendte planer for udbygning af hotelkapaciteten på Hotel Klitheden, som vil tilføre byen flere hotelværelser.

Vi er opmærksomme på, at der nok stadig er for få sengepladser på hotel i byen.

Vi ønsker ikke et hotel i vandkanten nær Landingspladsen

Vi ønsker at bevare Landingspladsen og strandarealerne til rekreative formål, som alle kan tage del i. Vi ønsker ikke et hotel i vandkanten nær Landingspladsen.

Turismestrategien lægger op til et meget dominerende bygningskompleks, som vil påvirke charmen ved strandområdet, for ikke at nævne den effekt det vil have på hele området, hvis hotellet vælger at lukke ned en del af året.

Kommunens grund ved vandkanten er så unik, at både Thisted Kommune, vi øvrige interessenter og alle borgere i området bør have mulighed for at drøfte, hvordan hele området og brugerne får mest værdi ud af en fremtidig udnyttelse.

Indtil da vil vi alle være bedst tjent med, at området fortsat udnyttes som parkeringsareal, hvilket vi jo i høj grad også har behov for. Parkeringslommerne ses ikke fra stranden, da de er gemt i klitterne.

Hvorfor værner vi om Landingspladsen og den øvrige kyststrækning?

Området ved Landingspladsen er unikt og helt afgørende for, at mange turister besøger Vorupør. Området tiltrækker dagligt både byens beboere og turister, børn såvel som voksne. Man kan bevæge sig rundt i hele området, bade i havbadet og på begge sider af Landingspladsen, surfe i bølgerne, gå i sandet eller blot sidde på en bænk og nyde at se på aktiviteterne. Det er et rekreativt område, som kan bruges af alle, og vi ønsker ikke at forandre dette, før der kommer forslag, som bakker op om vores specielle miljø, og som er til gavn for både fastboende, gæster og den overordnede turisme.

Lokalplaner beskriver, hvorledes nybyggeri ikke må forstyrre udsigten til klitterne fra strandområdet. Nybyggeri skal helst ikke kunne ses fra kysten, eller i det mindste ikke dominere, som fx beskrevet i nyere lokalplaner 13-005 og 13-006.

Hvor kan et nyt hotel placeres?

Den strategisk-fysiske udviklingsplan anbefaler, at bylivet spredes ud til flere steder i byen, så trykket på Landingspladsen reduceres. Derfor vil det være naturligt at finde andre placeringer til et hotel. Vi kan ikke på baggrund af eksisterende lokalplaner og fredningsforhold anwise en egnet placering til et hotelbyggeri med 80-100 værelser, men måske kan Thisted Kommune se områder, som eventuelt kunne anvendes. Såfremt et mindre hotelbyggeri kunne komme på tale, så kan vi bringe den kommunale grund på Lervej 3 på banen. Grunden ligger et naturskønt sted og midt i byen. Tæt ved en del af handelslivet og med udsyn og udgang til klitheden, hvor havet kan nås på få minutter ad små direkte naturstier eller ned langs Vesterhavsgade. Terrænet er kuperet, så bebyggelsen kan eventuelt tilpasses niveauforskellene på en charmerende måde.

Blandt andre muligheder kan nævnes den gamle boldbane på Vesterhavsgade eller områder i Sdr. Vorupør.

Afslutning

Vi indgår naturligvis gerne i dialog med kommunen om hotelbyggeri i Vorupør, men vores anbefaling er klar: intet hotel på stranden nær Landingspladsen.

Vi gør opmærksom på, at den nedsatte arbejdsgruppe fortsætter arbejdet med at finde alternative og kreative muligheder for overnatning i Vorupør, og andre arbejdsgrupper arbejder med forslag til at øge bosætningen i Vorupør. Vi ønsker en levende by til gavn for både fastboende, kommunens øvrige beboere og feriegæster. Arbejdsgruppernes anbefalinger vil tilgå kommunen senere på året.

Dette dokument sendt på vegne af flg. foreninger i Vorupør:

Vorupør Borgerforening

Vorupør Erhvervsforening

Vorupør i Udvikling (Skolen)

Nr. Vorupørs Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond

Vorupør Boldklub